

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/19633 ลงวันที่ 13 กันยายน 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิอากาศ			
1. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวบ่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 562.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหมุนวนน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวบ่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรงเหล็ก เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิอากาศ (ต่อ)			
(ต่อ) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบระบายน้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ โดยโครงการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC-F-0.6 W และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวถนน เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพทุธบูชา ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดน้ำล้างถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ			
2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร B) และชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร B) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 2,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดินโดยจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2.2 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
2.3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2.4 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้นั้นไม่เกิดความสับสน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโค กระพี้จั่น กันเกรา แคนา มะฮอกกานี โมก ไทรเกาหลี เฟิร์นกนกนารี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย บุษบาฮาวาย และพุท เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ของต้นไม้เท่ากับ 136.13 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดโลกร้อนได้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีการทำสน้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อสน้ชะลอความเร็วของรถ	-	-
3. ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	ทางโครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อใช้เป็นมาตรการในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ทำให้รบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วยกัน	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
5. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถยื่นเรื่องได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ3
6. หากได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะทำให้การแนะนำตัวกับข้างเคียง ก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สนิบพาย ก้นเกรา เสม็ดแดง มังมี้ และเกล็ดกระหำ เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้ โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายใน พื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
8. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ เสม็ดแดง ซิลเวอร์โอ๊ค แคนา เกล็ดกระหำ และมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณ แนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีก ทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้ โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายใน พื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
9. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายใน โครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้ เจริญเติบโตสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 การพังทลายของดิน			
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 การพังทลายของดิน			
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมี บ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 562.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถ หนองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมี อัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.008 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบ ระบายน้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ โดยโครงการ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพุทธบูชา ซึ่งจะไหลไปทาง ทิศตะวันออกเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำ เสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ้งครุต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพัก การระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำพร้อมฝาดะ แแกรงเหล็ก เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เวียนกลับ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดแยกกากไขมันแยกกากตะกอน และปรับ สภาพ ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียขั้นต้นจาก อาคาร A) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละชุดและ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่าง เพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก โดยโครงการ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพุทธบูชา ซึ่งจะไหลไปทาง ทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหลเข้าบ่อดักน้ำ เสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งครุต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ6 (รูปที่ 65)
3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติพิค จำกัด เลขทะเบียน ว-206 ให้เป็นผู้เข้ามาตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้		-	ภาคผนวก ฉ4, ฉ5
4.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ4
4.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตทุ่งครุ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารงครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารงครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปชั้นหลังคา/ดาดฟ้าของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปชั้นหลังคา/ดาดฟ้าของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถัง เก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มี ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการมีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหล เข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มี ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา ประมาณ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการมีการจัดหาสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการมีการกำชับพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ7
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้	โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ (Lifeguard) ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบป้ายแสดง กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการใช้การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น การเดินระบบกรอง การดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ตลอดจนดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ10 (รูปที่ 20)
2.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.7.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.7.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด เลขทะเบียน ว-206 ให้เป็นผู้เข้ามาตรวจคุณภาพน้ำ ทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2.8 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ	-	-
2.9 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาคผนวก ค
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนใน น้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐานดังนี้ 3.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบ กรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาด	ทางโครงการมีการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็น ประจำ และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2 ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการมีการออกแบบให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เวียนกลับ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C) โดยมีระบบน้ำเสียขั้นต้นชนิดแยก กากไขมัน แยกกากตะกอน และปรับสภาพ ขนาด 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A) จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B และ C) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของ โครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก โดยโครงการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพุทธบูชา ซึ่งจะ ไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหล เข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งครุ ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ6 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6
3. จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก อาคาร C โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(ต่อ) (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกัน บ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ ภายในบ่อดินมีท่อระบายอากาศ ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลง ดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ละอองน้ำ (Aerosol) ระเหยผ่าน ดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะ กลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมัก ที่จัดเตรียมไว้อัตราส่วนโดย น้ำหนัก 1 : 1 รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัด Aerosol ทำคัน คอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้า ท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัด Aerosol” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำ อาคารติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(ต่อ) และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และรายงานข้อมูลการบำบัดน้ำเสียต่อที่ประชุมของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4. จัดให้มีบ่อดินกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกอาคาร C ซึ่งบ่อดิน (ผนังบ่อเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัด แน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 50 เมตร ขนาดพื้นที่ 5 ตาราง เมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ย หมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อ ป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดิน ร่วนและปุ๋ยหมักที่ จัดเตรียมไว้ อัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินมีคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินใน กรณีฝนตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(ต่อ) และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำ อาคารให้ติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคล อาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และรายงานข้อมูลการบำบัดน้ำเสียต่อที่ประชุมของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 5.1 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 8,434.12 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ $(8,434.12/2,400)$ เท่ากับ 3.51 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทนเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกอาคาร A ซึ่งบ่อดิน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลาง และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ต่อ) โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักที่จัดเตรียมไว้อัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินมีคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารให้ติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และรายงานข้อมูลการบำบัดน้ำเสียต่อที่ประชุมของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5.2 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 22,442.65 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ (22.442.65/2,400) เท่ากับ 9.35 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทนเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก อาคาร B ซึ่งบ่อดิน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 9.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักที่จัดเตรียมไว้ อัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลาง และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(ต่อ) รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินมีคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดตั้งถัง "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารให้ติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตทุ่งครุ และรายงานข้อมูลการบำบัดน้ำเสียต่อที่ประชุมของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-	-
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
7. ประสานสำนักงานเขตทุ่งครุมาสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ทุก 2 เดือน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามา ดำเนินการเนื่องจากสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ หากถึงรอบการ สุบสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตทุ่งครุ มาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	-
8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานงานเขตทุ่งครุมา สุบกากไขมันเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ เตินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	-
10. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ซ่อมแซม และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Fat, Oil & Grease, Settlesble Solids และ TDS กำหนดจุดเก็บ ตัวอย่าง ดังนี้ 11.1 กำหนดให้บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) เป็นจุดติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด เลขทะเบียน ว-206 ให้เป็นผู้เข้ามาตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค
11.2 กำหนดให้บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) เป็นจุดติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
12. เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 12.1 จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ4
12.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตทุ่งครุ) ภายใน 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 562.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหนึ่งน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการไหลรวมเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ($0.04 \times 40.6 = 0.024$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ โดยโครงการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวบ่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรงเหล็ก เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนการชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
4. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,40)
(1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.06 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.687 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้			
(2) อาคาร B ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.21 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.75 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้			
(3) อาคาร C ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น ซึ่งชั้นที่ 2-3 มีขนาดพื้นที่ 4.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.568 เมตร และชั้นที่ 4-8 มีขนาดพื้นที่ 4.30 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.568 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีการจัดเตรียม ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,40)
1. ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความกว้าง 0.585 เมตร ความยาว 0.715 เมตร และความสูง 1.225 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)			
2. ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 0.490 เมตร ความยาว 0.555 เมตร และความสูง 1.110 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3. ถึงมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.396 เมตร ความยาว 0.423 เมตร และความสูง 0.822 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของน้ำของพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร A B และ C) และชั้นที่ 8 (อาคาร C)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รongด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยมีการจัดภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้ส่งเสียดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีประตูและผนังกันห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้แยกกันอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีประตูและผนังกันห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
7. รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 80.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 104 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	ทางโครงการมีการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(ต่อ) ทั้งนี้ บ่อดิน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 10 เมตร ยาว 5.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดิน ดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักที่จัดเตรียมไว้อัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 รวมทั้งบริเวณขอบ บ่อดินมีคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจาก พื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดิน บำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้" ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารให้ติดตามตรวจสอบ การยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ ทุก 6 เดือน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(ต่อ) และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตทุ่งครุ และรายงาน ข้อมูลการบำบัดน้ำเสียต่อที่ประชุมของโครงการเป็นประจำปี	-		
8. กำหนดให้พนักงานเปิดอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทุ่งครุเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทุ่งครุ เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ทุกๆ เดือน ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำกับดูแลการตรวจสอบการคัดแยก โดยแม่บ้านประจำอาคาร รายงานนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการเพื่อ ลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้อง	-	-
12. จัดกิจกรรมให้ความรู้ และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ เช่น กิจกรรมส่งเสริมให้เกิดการคัดแยกขยะภายใน โครงการ ลดปริมาณขยะสิ้นเปลืองและเพื่อให้ขยะพลาสติกบาง ชิ้นสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกครั้งโดยรายได้ส่วนหนึ่งจากการ ขายขยะรีไซเคิลได้นำมาเป็นผลตอบแทนกลับคืนสู่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทุก 3 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
13. จัดให้มีการอบรมรวมคัดแยกมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้อง	-	-
14. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ 3 เดือน/ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำกับดูแลและการตรวจสอบการคัดแยกโดยแม่บ้านประจำอาคาร รายงานนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการเพื่อลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 40 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
3. จัดให้มีการจัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังพื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ9
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
6. กำหนดเวลาที่ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้			
6.1 การทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารายสัปดาห์มีการทดสอบชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ โดยจ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที กำหนดให้ทดสอบในช่วงเวลาประมาณ 10.00-10.20 น. ในวันจันทร์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่แต่ละครั้งระยะเวลาประมาณ 15 นาที (รวมการติดตั้งอุปกรณ์) ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (เนื่องจากการทดสอบในช่วงวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์) อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในโครงการและข้างเคียง รวมทั้งหากพบการทำงานผิดปกติจะได้แจ้งทางช่างซ่อมแซมทันทีภายในวันอังคาร-วันศุกร์ ซึ่งเป็นวันทำงานภายในสัปดาห์)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
6.2 การทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารายเดือน มีการทดสอบโดยใช้ระยะเวลาประมาณ 30-40 นาที รวมการติดตั้งอุปกรณ์ ได้แก่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- สภาพทั่วไป			
- governor และอุปกรณ์ประกอบ			
- ทดสอบโดยจ่ายโหลดอย่างน้อย 30% ของ Nameplate kW เป็นเวลา 30 นาที กำหนดให้ทดสอบในช่วงเวลา 10.30-11.00 น. เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ			
7. มาตรการการป้องกันถ้าน้ำมันเชื้อเพลิง			
7.1 ถังน้ำมันเชื้อเพลิงจะต้องมีระบบท่อหายใจที่เพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดแรงดันขึ้นภายในถังซึ่งเป็นสาเหตุของการระเบิด และเกิดอัคคีภัย ถังน้ำมันจึงต้องมีพื้นที่สำหรับป้องกันการขยายตัว เมื่อน้ำมันเชื้อเพลิงมีอุณหภูมิสูงขึ้นอย่างน้อยร้อยละ 10 ของปริมาตรถัง และจะต้องทำการระบายหรือไล่น้ำ สิ่งสกปรกออกจากน้ำมันเชื้อเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
ทั้งนี้ ในการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ บรมราชูปถัมภ์ (พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ.2559) รายละเอียดดังนี้			
ข้อ 3.1.7 ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง			
3.1.1.1 (3) ถังน้ำมันเชื้อเพลิงติดตั้งมาจากบริษัทผู้ผลิตเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า (Integral fuel tank) โดยติดตั้งมาบนเครื่องยนต์ (mounted on the engine) หรือติดตั้งอยู่ภายใต้แท่นเครื่อง (under a sub base)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
3.1.7.3 ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเหนือพื้นดินต้องมีลักษณะและวิธีการติดตั้งดังต่อไปนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
(1) ตัวถังต้องทำด้วยเหล็กที่มีความเค้นคราก (yield stress) ไม่น้อยกว่า 1.5 เท่าของความเค้นที่เกิดขึ้น (allowable) เนื่องจากความดันใช้งานสูงสุดของน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง หรือทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟอื่นที่มีมาตรฐานเทียบเท่า			
(2) ตัวถังต้องติดตั้งและยึดแน่นกับฐานราก โดยฐานรากต้องออกแบบและก่อสร้างให้สามารถรองรับน้ำหนักของตัวถังและน้ำมันเชื้อเพลิงที่บรรจุในถัง รวมทั้งน้ำหนักอื่น ๆ ที่กระทำบนตัวถังได้โดยปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
(3) ผิวภายนอกของตัวถังต้องมีการป้องกันการกัดกร่อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(4) รอบตัวถังต้องมีเขื่อนหรือกำแพงล้อมรอบ โดยเขื่อนหรือกำแพงดังกล่าวต้องมีขนาดพอที่จะเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงได้เท่ากับ ปริมาณความจุของถังไปใหญ่ที่สุดภายในเขื่อนหรือกำแพง โดยผนังของเขื่อนหรือกำแพงจะต้องสามารถป้องกันของเหลวไหลผ่าน และสามารถทนแรงดันของน้ำมันก๊าดบรรจุสูงสุดได้			
3.1.7.8 การทดสอบถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและระบบท่อน้ำมันเชื้อเพลิง (1) เมื่อติดตั้งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงแล้วต้องทำการทดสอบการรั่วซึมของตัวถังและข้อต่อต่าง ๆ โดยใช้แรงดันน้ำ แรงดันอากาศ หรือก๊าซเฉื่อยอัดด้วยแรงดันไม่น้อยกว่า 20.6 กิโลปาสกาล (3 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว แต่ไม่เกิน 34.5 กิโลปาสกาล (5 ปอนด์ต่อ ตารางนิ้ว) ในกรณีใช้แรงดันน้ำให้ใช้เวลาในการทดสอบไม่น้อยกว่าหนึ่งชั่วโมง ในกรณีใช้แรงดันอากาศหรือก๊าซเฉื่อยให้ใช้เวลา การทดสอบไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบการรั่วซึม ให้ตรวจสอบหารอยรั่วซึมแล้วทำการแก้ไขและทำการทดสอบตาม วรรคหนึ่งซ้ำจนกระทั่งไม่ปรากฏการรั่วซึม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงาน และไฟฟ้า			
(2) ให้ทำการทดสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงทุกปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(3) เมื่อติดตั้งระบบท่อน้ำมันเชื้อเพลิงและอุปกรณ์เสร็จแล้ว ก่อนการใช้งานต้องทำการตรวจสอบและทดสอบ ดังต่อไปนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(3.1) ตรวจพินิจ (visual check) วัสดุหรือชิ้นส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบท่อน้ำมันเชื้อเพลิงว่าอยู่ในสภาพดีและได้มาตรฐาน			
(3.2) ทำการทดสอบการรั่วซึมโดยใช้แรงดันน้ำ แรงดันอากาศ หรือก๊าซเฉื่อยอัดด้วยแรงดัน 345 กิโลปาสกาล (50 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบนาที ในกรณีเป็นท่อที่มีผนังสองชั้นให้ทดสอบเฉพาะท่อชั้นใน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้			
1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น			
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ซึ่งจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีเลขชั้น ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44,45)
- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
1. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และต้องคำนึงถึงรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	-
5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
6. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เครื่องสแกนอัตโนมัติ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ทางโครงการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ รถจักรยานยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถภายในโครงการ	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
8. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจัดบันทึกทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
9. กำหนดให้โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราหากพบมีการฝ่าฝืนควรมีการตักเตือน และประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณนี้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราหากพบมีการฝ่าฝืนควรมีการตักเตือน และประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณนี้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
10. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1.1) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหีบหุ้มสามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ (อัตราการสูบ 950 ลิตร/นาที่ หรือ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ขนาด 30 แรงม้า พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง ได้แก่ ท่อดูดชนิดตัวหนอน ขนาด 3.5 นิ้ว และสายส่งน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่ออัดน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ที่ต่อเข้าท่อเย็นดับเพลิงในอาคารไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FAC) เพื่อให้สามารถฉีดน้ำขึ้นไปเสริมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ โดยวิศวกรได้แสดงรายการคำนวณแรงดันน้ำเทียบเคียงที่ระดับพื้นที่ชั้น 8 ความสูง 20.10 เมตร โดยไม่คิด Friction Loss ในเส้นท่อ พบว่า ต้องใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 23 แรงม้า ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหีบหุ้มที่มีกำลังแรงม้า 30 แรงม้า ที่ TDH 70 เมตร ซึ่งมากกว่าการเทียบเคียง โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร B ปริมาตร 241.50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้น้อยกว่า 254 นาที่ (ไม่น้อยกว่า 30 นาที่)	ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหีบหุ้มพร้อมอุปกรณ์ประกอบสำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยจัดเก็บในตำแหน่งที่สามารถเคลื่อนย้ายและนำไปใช้งานได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่อพ่วงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร B เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอรองรับการใช้งานตามที่ออกแบบไว้เพื่อสนับสนุนการสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FAC) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มีจำนวน 2 ท่อยืน/ อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา/ดาดฟ้าอาคาร A B และ C จำนวน 1 ถึง/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิง โดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 26.42 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองถึงดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยทุกครั้ง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fre Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fre Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B และ C) พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งครุ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อชนิดสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) - หัวฉีดชนิดปรับได้พร้อมวาล์วเปิดปิดในตัว จำนวน 2 หัว ขนาดหัวต่อของหัวฉีดเท่ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ใช้	ทางโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : (FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
(1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-2A และบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ของอาคาร A			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-2A และบริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - มีระยะลากสายไกลสุด 29 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร) (2) อาคาร B - ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และห้องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-1B และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - มีระยะลากสายไกลสุด 29 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร) (3) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-1C บันได ST-2C และโถงลิฟต์ - มีระยะลากสายไกลสุด 28 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร)	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งตาม ที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.5) ถังดับเพลิงมือถือ	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
(1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ 1.4)			
(2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) เพิ่มเติมไว้ ดังนี้			
1) อาคาร A จำนวน 10 ถัง ดังนี้			
1.1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)			
- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า			
1.2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)			
- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถยนต์ หมายเลข 15			
- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นพักอาศัย			
- ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ติดตั้งหน้าห้องเครื่องปั๊ม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B จำนวน 11 ถัง ดังนี้ 2.1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - ชั้น 1 จำนวน 2 ถัง ติดตั้งบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า MDB 2.2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถยนต์ หมายเลข 190 - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องประปา - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นพักอาศัย - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ติดตั้งหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ 3) อาคาร C จำนวน 10 ถัง ดังนี้ 3.1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - ชั้น 1 จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า MDB	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งตาม ที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3.2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งตาม ที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องประปา			
- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นพักอาศัย			
- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ติดตั้งหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) พร้อมชุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station Double Action Type With Key Switch) ของแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station Double Action Type With Key Switch) ของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3) ระบบป้องกันอัคคีภัยที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Chargin) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพื่อเพิ่มพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 1 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) กำหนดให้เป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายมาก โดยจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563 และมาตรฐานความปลอดภัยกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564 ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Chargin) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV), ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C), ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดชาร์จรถยนต์, ผนังชนิดทนไฟและป้องกันไฟลาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
3.1) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณจุดชาร์จรถยนต์เพื่อเพิ่มพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีทั้งที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้สามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณจุดชาร์จรถยนต์เพื่อเพิ่มพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีทั้งที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้สามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3.2) ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Chargen) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV), ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ตามที่ NFPA หรือ วสท. กำหนด โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
3.3) ระบบเตือนอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดชาร์จรถยนต์เพื่อเพิ่มพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีกเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ. 2562)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3.4) โครงการออกแบบให้ผนังอาคาร B บริเวณที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) มีความหนา 0.20 เมตร เป็นผนังชนิดทนไฟและป้องกันไฟลามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 เพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไม่ให้ไฟลามเข้าไปในตัวอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Chargin) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV), ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C), ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดชาร์จรถยนต์, ผนังชนิดทนไฟและป้องกันไฟลาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67,68)
3.5) โครงการจัดให้มีแนวกั้นบริเวณหลังแทนชาร์จของที่จอดรถสำหรับชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) ความหนา 0.20 เมตร และมีขนาดความสูง 1.5 เมตร เป็นผนังชนิดทนไฟและป้องกันไฟลามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.2566 เพื่อป้องกันกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไม่ให้ไฟลามเข้าไปในอาคาร B ที่อยู่ใกล้เคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			
1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้			
1.1) บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา, บันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และบันได ST-3A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.975 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกัน ออกแล้วเหลือความกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 0.975 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา, บันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และบันได ST-3A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
1.3) บันได ST-3A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกัน ออกแล้วเหลือความกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้			
2.1) บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อม กันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร B จำนวน 2 แห่ง โดยบันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา และบันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2.2) บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้ว เหลือความกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3) อาคาร C มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้			
3.1) บันได ST-C1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร C จำนวน 2 แห่ง โดยบันได ST-C1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-C2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
3.2) บันได ST-C2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
4. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร C เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุก ชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
5. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนของโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) พื้นที่ประมาณ 131 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียไม่รวมพื้นที่โคนไม้ ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 524 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 513 คน (คิดเป็นตารางเมตร/คน)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) พื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร & จำนวน 411 คน (คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน)	ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนของโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ถนนภายในโครงการ) อยู่ระหว่างอาคาร A และ B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 564 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ จำนวน 557 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C ตั้งแต่ชั้นที่ 8) พื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ถนนภายในโครงการ) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับ คนได้รวม 88 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้นที่ 8 จำนวน 87 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) ดังนั้น จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ สามารถรองรับคนได้ รวม 1,764 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการ จำนวน 1,568 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าว ข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น	ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนของโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
7. ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งครุ มาฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,368.91 ตารางเมตร เป็นมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 978.90 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น เสม็ดแดง ชิลเวอร์โอ๊ค ชงโค กระพี้จั่น กันเกรา แคนนา มะฮอกกานี และเกล็ดกระหำ (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 4,894,600,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแล และตรวจสอบระบบระบายอากาศที่เชื่อมต่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง พร้อมทั้งดำเนินการบำรุงรักษาตามแผนที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
1.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรมทราบเพื่อให้แก้ไขโดยทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบความผิดปกติหรือความเสียหาย จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานวิศวกรรมให้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานของระบบ	-	ภาคผนวก ฉ5,6,8,9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
1.3 ใช้ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้ติดตั้งฝาลังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาลังแบบ 2 ชั้น (Double Seal) เพื่อช่วยป้องกันและลดการรั่วไหลของกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุ เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
2. การระบายอากาศจากห้องพักรวม			
2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่เชื่อมต่อไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง พร้อมดำเนินการบำรุงรักษาตามแผนที่กำหนด	-	-
2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีมลพิษหรือความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำ หากตรวจพบความชำรุดเสียหายหรือความผิดปกติ จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุ เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ			
3.1 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน (อาคาร B) โดยโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 2,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน (อาคาร B) พร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 2,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
3.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3.3 จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมาย และสัญลักษณ์บนพื้นทางจราจรให้มีความชัดเจน เป็นไปตามหลักความปลอดภัย และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3.4 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือเสียหาย และบำรุงรักษาภูมิทัศน์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ สวยงาม และสามารถคงอยู่ได้อย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3.5 โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 3,618.28 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโค กระพี้จั่น กันเกรา แคนนา มะฮอกกานี โมก ไทรเกาหลี เฟิร์นกนกนารี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย บุษบาฮาวาย และพุท เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ของต้นไม้เท่ากับ 136.13 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง และช่วยลดโลกร้อน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3.6 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจสอบช่องเปิดและช่องระบายอากาศต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
4. การควบคุมการระบายอากาศเสียจากการทดสอบเครื่อง ก้านีไฟฟ้าสำหรับแปลงข้างเคียง			
4.1 โครงการติดตั้งเครื่องก้านีไฟฟ้าวัดที่ห้องก้านีไฟฟ้าวอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A โดยปล่อยไอเสียออกที่จอตระยยนต์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ซึ่งระดับที่ปล่อย ออกอยู่สูงจากระดับพื้นประมาณ 2.4 เมตร โดยไม่มีอาคาร ข้างเคียงประชิดแต่อย่างใด	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องก้านีไฟฟ้าสำหรับภายในห้องเครื่องก้านี ไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A โดยออกแบบตำแหน่งปล่อยไอเสียให้ ออกบริเวณที่จอตระยยนต์ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ซึ่งมีระดับปล่อยไอเสียสูงจากระดับพื้นประมาณ 2.4 เมตร และไม่มี อาคารข้างเคียงตั้งอยู่ในระยะประชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
4.2 จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบเครื่องก้านีไฟฟ้า และควบคุมการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	ทางโครงการได้มอบหมายให้วิศวกรหรือผู้รับผิดชอบที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องก้านีไฟฟ้าย่าง สม่าเสมอ รวมทั้งควบคุมการใช้งานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ฉ8
4.3 เมื่อตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องก้านีไฟฟ้า เป็นประจำ หากพบความผิดปกติหรือความเสียหาย จะดำเนินการแจ้ง วิศวกรผู้รับผิดชอบเพื่อเข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ8
4.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุ เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2564 7) ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565 8) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่จำเป็นรองรับการดำเนินงานอย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง	-	-
2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร ทรัพย์สิน และพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งมีการตรวจตราพื้นที่ตามแผนการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุกครั้ง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุกครั้ง ให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้ว และจุดสำคัญภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออก และพื้นที่สัญจร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและป้ายชะลอความเร็วในจุดที่เหมาะสมและมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากผิวถนนและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออก โดยโครงการระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพุทธบูชา ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC.F-0.6 W และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการฉีดล้างถนนอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ เพื่อควบคุมการสะสมและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ น้ำที่ใช้ในการล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครตามเส้นทางที่กำหนด ก่อนเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งครุ เพื่อให้การจัดการน้ำเป็นไปตามระบบที่ออกแบบไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 3,618.28 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโค กระพ้อจัน กันเกรา แคนา มะฮอกกานี โมก ไทรเกาหลี เฟิร์นกนกนารี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย บุษบาฮาวาย และพุฒเป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ของต้นไม้เท่ากับ 136.13 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง และช่วยลดโลกร้อน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ไว้โดยรอบอาคาร โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม กำกับ และตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงและการสั่นของ รถยนต์ชั้นจอดรถอาคารชุดพักอาศัย			
(1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณ พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
(2) จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของ รถ	ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ควบคุมความเร็วของรถยนต์โดย กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ป้ายอยู่ในสภาพสมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยหากพบว่าป้ายชำรุดหรือชำรุดลบเลือน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
(4) นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้มีเสียงรบกวนเพื่อนบ้านโดยแจ้งเจ้าของร่วมให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น โดยมีการแจ้งข้อกำหนดและระเบียบการอยู่อาศัยให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(5) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบและประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว	-	-
(6) หากได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะทำให้มีการแนะนำตัวกับข้างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา	กรณีได้รับข้อร้องเรียนหรือแจ้งผลกระทบจากผู้พักอาศัยหรือชุมชน โดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้แจ้งข้อมูลการติดต่อของผู้รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ จะดำเนินการแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
3) มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร			
(1) ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และต้องคำนึงถึงรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้การเข้า-ออกของรถยนต์เป็นไปอย่างคล่องตัว ลดโอกาสการ เกิดการจราจรติดขัด และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน สาธารณะเป็นสำคัญ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
(2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อใช้ในการเฝ้าระวัง และ เสริมสร้างความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคารและผู้มาติดต่อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
(3) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ และผู้ใช้พื้นที่ ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่และดำเนินการจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่กีดขวาง การจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(4) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้บริหารจัดการระบบการจราจรภายในให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดเส้นทางการเดินรถ การจัดพื้นที่จอดรถ และการควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
(5) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางการจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง เส้นแบ่งทิศทางการเดินรถ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกของรถยนต์ให้มีความชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(6) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เครื่องสแกนอัตโนมัติ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับ แลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้ง ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะที่เหมาะสมเพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดระบบควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการผ่านระบบสติ๊กเกอร์หรือ ระบบสแกนอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดระยะเวลา การรอคอย ทั้งนี้ สำหรับผู้มาติดต่อภายนอก โครงการได้จัดจุดแลก บัตรหรือจุดลงทะเบียนภายในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยสะสมบริเวณทางเข้า-ออกและไม่ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
(7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถภายในโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก ถนนภายใน และพื้นที่สีเขียว เพื่อ อำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เดินเท้าและผู้ใช้ ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(8) จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจัดบันทึกทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้บริหารจัดการพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระบบ โดยมีการตรวจสอบและบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ พร้อมกำหนดให้รถยนต์จอดภายในพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดไว้เท่านั้น เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรและรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการ	-	-
(9) กำหนดให้โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนพหุบูชา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราหากพบมีการฝ่าฝืนควรมีการตักเตือน และประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราบริเวณนี้ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อใช้ในการควบคุมการเข้า-ออก และประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบนถนนพหุบูชาและถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ตรวจตราพื้นที่เป็นประจำ และหากพบการฝ่าฝืนจะดำเนินการตักเตือน พร้อมประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการจราจรและผู้ใช้ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(10) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้บริหารจัดการการจราจรภายในอย่างเป็นระบบ โดยกำหนดเส้นทางการเดินรถ การควบคุมการเข้า-ออกของ ยานพาหนะ และการจัดพื้นที่จอดรถให้มีความเหมาะสม เพื่อให้ การสัญจรภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวก คล่องตัว และไม่ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
4) มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เดี่ยวชน			
(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสมและ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการ สัญจรของยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณถนนการะจำยอมเชื่อมออกสู่ถนนสีหบุรานุกิจ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้การเข้า-ออกของรถยนต์เป็นไปอย่าง ปลอดภัย ลดความเสี่ยงของการเกิดการจราจรติดขัด และลด โอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า-ออกของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
(3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงาน เพื่อให้การ จัดเก็บมูลฝอยเป็นไปอย่างเรียบร้อย ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการสัญจรของผู้ใช้รถใช้ถนนทั้งภายในและบริเวณ โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
5) มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ			
(1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากพบความชำรุดหรือความผิดปกติ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์โดยทันที พร้อมทั้งงดใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวจนกว่าจะได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและสร้างความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(2) จัดให้มีค้ายันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และ ต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ายันให้ใช้การได้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีค้ายันสำหรับไม้ยืนต้นที่มีความแข็งแรงและได้ มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพค้ายัน และอุปกรณ์ยึด เหนี่ยวอย่างสม่ำเสมอ หากพบความชำรุดหรือเสื่อมสภาพ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และ นั่งร้านก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพ สมบูรณ์ แข็งแรง และปลอดภัยต่อการใช้งาน โดยหากพบความ ชำรุดจะงดใช้งานและดำเนินการแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งาน	-	-
(4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้ สายไฟฟ้า	ทางโครงการได้กำชับและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปฏิบัติงานด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อทำงานใกล้แนวสายไฟฟ้าหรือ อุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) อย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ครอบคลุมพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่สัญจรภายในโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
6) มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โดยครอบคลุมพื้นที่ใช้งานภายในโครงการ เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนและรองรับเหตุฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ หากพบความชำรุดหรืออุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
(3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งครุ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งครุ ให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ			
1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีฝุ่นละออง หรือปฏิบัติงานทาสีภายนอกอาคาร สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นที่เหมาะสมตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการรับสัมผัสฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ และลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
1.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินงานปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคารที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จึงไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการฉีดพรมน้ำเพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น ทั้งนี้หากมีการดำเนินงานปรับปรุงหรือซ่อมแซมในอนาคต จะดำเนินการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานหรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
1.3 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ทางโครงการได้จัดเตรียมหน้ากากป้องกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่ต้องลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินหรือพื้นที่อับอากาศ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
1.4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และทำก๊าซพิษ	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการทำงานในพื้นที่อับอากาศ การป้องกันอันตรายจากก๊าซพิษ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) และแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ และลดความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน	-	-
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร			
2.1 ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อ ให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการจราจรและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความเร็วและเส้นทางการสัญจร เพื่อให้การเดินทางเป็นไปอย่างมีระเบียบ ปลอดภัย และลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
2.2 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสมและมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการได้อย่างถูกต้อง ลดความสับสนในการสัญจร และเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
3.1 ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากพบความชำรุดหรือความผิดปกติ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์โดยทันที	-	-
3.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	ทางโครงการได้กำชับและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อทำงานใกล้แนวสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) อย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
3.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง และปลอดภัยต่อการใช้งาน โดยหากพบความชำรุดจะงดใช้งานและดำเนินการแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งาน	-	-
3.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ครอบคลุมพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่สัญจรภายในโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และ ขยะมูลฝอย			
4.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้ง ที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับ ให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	ทางโครงการได้กำหนดให้แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสวม ถุงมือยาง รองเท้ายาง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ที่เหมาะสมทุกครั้งเมื่อใช้สารเคมีทำความสะอาด พร้อมทั้ง กำหนดให้ล้างถุงมือ รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้งหลัง เสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
4.2 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการกำหนดให้การปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ดำเนินการในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศที่ดีและอากาศถ่ายเท สะดวก	-	-
4.3 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และ ทำความสะอาดอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือ และอุปกรณ์ป้องกัน ที่เหมาะสมทุกครั้งในการจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขลักษณะและความ ปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
4.4 จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาด ภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดอาคารห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้จัดเตรียมสบู่และน้ำยาล้างมือไว้ในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้พนักงานใช้ทำความสะอาดมือและอุปกรณ์หลังการจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	-
5. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย			
5.1 จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา และทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
5.2 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจาก กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาช ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	ทางโครงการได้กำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุและสิ่งของที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เช่น กระดาช ทินเนอร์ สเปรย์ และสารไวไฟอื่น ๆ แยกออกจากบริเวณที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือแหล่งกำเนิดความร้อนอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งควบคุมการจัดเก็บให้เป็นไปตามหลักความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			
6.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลม และระบบระบายอากาศในพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี ลดการสะสมของความร้อน ฝุ่นละออง และไอระเหยจากการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6.2 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาพักระหว่างการปฏิบัติงานให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสมตามลักษณะงานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
6.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีความเข้มแสงเพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
6.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียงและใส่อุปกรณ์ป้องกัน	ทางโครงการได้ดำเนินการควบคุมเสียงจากแหล่งกำเนิดเท่าที่สามารถดำเนินการได้ พร้อมทั้งกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีระดับเสียงสูงสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันการได้ยินที่เหมาะสม และมีการกำกับดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทศนียภาพ			
- แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,049.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 978.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 392.00 ตารางเมตร) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมพื้นที่ ประมาณ 1,049.50 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามแผนที่กำหนด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 978.90 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว สร้างความร่มรื่น และส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถ อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้			
(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้ เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม	ทางโครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษาต้นไม้ภายหลังการปลูกอย่าง สม่ำเสมอ โดยมีการให้น้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลรักษาตามหลัก วิชาการ เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตให้ต้นไม้มีความแข็งแรงและมี สภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพ			
(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำจัดวัชพืช ศัตรูพืช กาฝาก และแมลงที่อาจส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ด้วยวิธีที่เหมาะสม เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้โดยใช้สายยางรดบริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดตามความเหมาะสม และหลีกเลี่ยงการฉีดน้ำบริเวณทรงพุ่มหรือใช้ระบบสปริงเกอร์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มทั้งหมด เพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพันที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานผู้รับผิดชอบดูแล ตัดแต่งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเป็นประจำ เพื่อรักษารูปทรง ความสวยงาม และความเป็นระเบียบของภูมิทัศน์ พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้กิ่งก้านหรือทรงพุ่มลำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพ			
(5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตามมาตรฐานตรวจสอบสภาพค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบค้ำยันต้นไม้ที่มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และมีการตรวจสอบสภาพค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ จะดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมโดยทันที เพื่อให้ต้นไม้มีความมั่นคงและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(6) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	ทางโครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีที่พบต้นไม้ตายหรือเสื่อมสภาพ	-	-
(7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่และต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนอ่อน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	ทางโครงการได้ออกแบบ และดูแลอาคารโดยเลือกใช้โทนสีอาคารตามที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ				
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้ควบคุม และกำกับดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เป็นไปตามระเบียบของโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ2
	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	ทางโครงการได้ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และปรับปรุงพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ กำจัดวัชพืช และปลูกทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว			
1. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ เสมีดแดง ซิลเวอร์ โอ๊ค ขงโค กระพี้จั่น กันเกรา แคนา และมะฮอกกานี รอบแนว เขตที่ดินทุกด้าน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด พื้นที่ 1,049.50 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 978.90 ตารางเมตร เพื่อช่วยบังมุมมองในระดับล่าง ชั้นที่ 1-2	ทางโครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 1,049.50 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 978.90 ตารางเมตร ตามแผนที่ กำหนด เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่น ลดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพในระดับชั้นล่าง และสร้างภูมิทัศน์ที่กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพดังกล่าวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการได้กำหนดช่องทางการติดต่อและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการรับข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากเจ้าของบ้านและอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการติดต่อของผู้รับผิดชอบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลการติดต่อใหม่ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้สามารถประสานงานและหารือแนวทางการแก้ไขปัญหาได้อย่างรวดเร็วและเหมาะสม ทั้งนี้ หากมีข้อพิพาทที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการพร้อมดำเนินการตามกระบวนการที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านการบดบังแสงแดดตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการไม่ได้รับ แสงแดดเนื่องจากถูกบดบังจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งมายัง ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบเพื่อแก้ไขปัญหานั้นเป็นกรณีไป โดยจัดให้มีวงเงินสำรอง เบื้องต้นประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาท (วงเงินเดียวกับ ระยะก่อสร้าง)	ทางโครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด พร้อมมอบหมาย เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการ ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนอย่างต่อเนื่องภายในระยะเวลาที่ กำหนด หากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะเข้า ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที พร้อมทั้งแจ้งข้อมูล การติดต่อของผู้รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ จะดำเนินการแจ้งข้อมูล การติดต่อใหม่โดยเร็ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณ สำรองสำหรับรองรับการดำเนินการแก้ไขผลกระทบตามมาตรการ ที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีช่องทางการติดต่อและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากบ้านและอาคารโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ข้อมูลการติดต่อของผู้รับผิดชอบให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลการติดต่อใหม่โดยทันที เพื่อให้สามารถประสานงานและแก้ไขปัญหาได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะเข้าตรวจสอบและหารือร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขหรือเยียวยาให้เหมาะสมเป็นรายกรณี และหากไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ โครงการพร้อมดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับบ้านและอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ข้อมูลการติดต่อของผู้รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลการติดต่อใหม่โดยทันที เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานและแก้ไขปัญหาได้อย่างต่อเนื่อง เมื่อได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะเข้าตรวจสอบโดยทันที และหารือร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขหรือเยียวยาที่เหมาะสมตามลักษณะของผลกระทบในแต่ละกรณี ทั้งนี้ หากไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ โครงการพร้อมดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด (หากมี)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึง ภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ได้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการได้กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและมอบหมาย เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับบ้านและอาคารที่อยู่ใน พื้นที่โดยรอบ กรณีได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ หรือการบบังสัญญาณโทรทัศน์ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจาก อาคารของโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ข้อมูลการติดต่อของ ผู้รับผิดชอบให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบ และหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลการติดต่อใหม่โดย ทันที ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะเข้าตรวจสอบและ ประสานงานเพื่อดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หาก ไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ โครงการพร้อมดำเนินการตาม กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต เพื่อรองรับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และพร้อมประสานงานเพิ่มเติมกรณีได้รับแจ้งปัญหาด้านสัญญาณ จากผู้พักอาศัยหรือพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้สามารถดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขได้อย่างเหมาะสมและรวดเร็ว	-	-